

➔ DOSSIER

LE PÔLE GARE

Un projet
unique à l'image
de la Ville





Vue d'architecte, non définitive et soumise à possibles modifications pendant l'avancement du projet.

POUR CONSULTER LA VIDÉO DE PRÉSENTATION DU PÔLE GARE

LA GARE AUJOUR'HUI



La gare c'est plus de :
7 000
VOYAGEURS
PAR JOUR

©Focusfigure



Un projet unique à l'image de Sainte-Geneviève-des-Bois



PROJET EN COURS

PROJET ECO RESPONSABLE

“ La rénovation de la gare de Sainte-Geneviève-des-Bois est la première étape d'une refondation plus complète pour la transformer en Pôle Gare et aménager son environnement proche. Plus accessible, plus verte, plus apaisée pour les piétons et les cyclistes avec plus de services de proximité pour les Génovéfains et une offre de parking étendue et sécurisée, ce projet, important pour la Ville, commencera à sortir de terre en octobre 2025. Découvrez dans ce dossier les premières esquisses. Tourné vers l'avenir, chacune et chacun y trouvera sa place. Un chantier exceptionnel mené en parfaite collaboration avec IDFM, Cœur d'Essonne Agglomération et la Ville. ”





© Cœur d'Essonne Agglomération

ÉRIC BRAIVE

PRÉSIDENT DE
CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION



Le Pôle Gare s'inscrit dans la perspective plus large du Projet de Territoire de l'Agglomération qui mène une politique volontariste pour améliorer vos déplacements pour aller et venir dans et hors de Cœur d'Essonne, en faisant la promotion des alternatives à l'usage de la voiture individuelle. C'est une urgence écologique, un levier de développement économique, une opportunité pour améliorer le quotidien de tous les usagers des transports collectifs, des cyclistes, des piétons déjà nombreux aujourd'hui et encore plus demain.

Le RER C est l'épine dorsale des transports en commun dans notre Territoire et donc sa bonne connexion avec les autres modes de déplacement est l'une de nos priorités d'intervention. RER, gare routière, voies et équipements vélos, parkings sécurisés, accessibilité et services en gare : tout le monde doit pouvoir passer d'un mode de déplacement à l'autre facilement, rapidement, agréablement même. C'est l'objectif de ce magnifique projet !

Evidemment, il faut que le RER C soit à la hauteur des dizaines et dizaines de millions d'euros que nous investissons dans le réaménagement des gares : davantage de trains, plus réguliers, plus rapides. Cela n'est pas du ressort de l'agglomération, ni des communes, mais de la Région Île-de-France et de l'opérateur SNCF.

Nous restons donc pleinement mobilisés auprès de ces partenaires pour que l'offre de RER soit à la hauteur de vos attentes au quotidien et de notre ambition pour la transition écologique de vos déplacements.

LA GARE AUJOURD'HUI

LA GARE DEMAIN

Sécurisez
vos
déplacements
À LA GARE



LA GARE ROUTIÈRE : venir à la gare RER ou la quitter pour rejoindre la Croix-Blanche ou aller à la PDF, en bus, en toute sécurité : bienvenue dans la nouvelle gare routière située en lieu et place de l'ancien marché. **Passer d'un transport à l'autre en quelques minutes sera désormais possible.** Surtout, la nouvelle gare routière sécurise tous les usagers, qu'ils soient piétons, cyclistes ou qu'ils empruntent le réseau de bus, en séparant les flux et en organisant les déplacements.

De nouveaux commerces et des espaces de vie et de travail partagés

LA GARE DEMAIN

LA GARE AUJOURD'HUI



LA HALLE DU MARCHÉ : l'ancien marché va laisser sa place à une halle, plus lumineuse, plus fonctionnelle, plus adaptée aux nouveaux usages et **construite en Haute Qualité Environnementale**. Son toit végétalisé lui permettra de se fondre dans le décor. Les Génovéfains très attachés aux commerces de proximité retrouveront ici leurs commerçants à **deux pas de leur gare**. **L'actuel marché restera ouvert durant les travaux** afin d'assurer la transition.



Vues d'architecte, non définitives et soumises à possibles modifications pendant l'avancement du projet.

Une végétalisation à l'image de Sainte-Geneviève-des-Bois

LE TIERS-LIEU : les usages au travail évoluent, le nouveau quartier accompagne ce changement en proposant un Tiers-Lieu aux habitants et aux salariés/indépendants de passage. Situé à la place de l'ancienne gare de bus, **cet espace vitré, au toit végétalisé appellera à la détente et au travail à quelques mètres des transports**. Il pourra compter entre autres des espaces de travail partagés et des activités économiques.



Vues d'architecte, non définitives et soumises à possibles modifications pendant l'avancement du projet.

Une priorité : l'accessibilité pour tous, en fauteuil, à pied, en vélo, en bus, en voiture...

L'ACCESSIBILITÉ : tout a été pensé pour que chaque habitant puisse accéder à la gare sans effort, **en premier lieu, les Personnes à Mobilité Réduite**. En venant corriger les désagréments de la passerelle SNCF, le projet Pôle Gare vient concrétiser la création de cheminements, cycles et piétons, à pente douce, depuis le bas de Gabriel Péri, **permettant demain de ne plus avoir à emprunter les escaliers ou les ascenseurs pour rejoindre la passerelle**.



Vues d'architecte, non définitives et soumises à possibles modifications pendant l'avancement du projet.

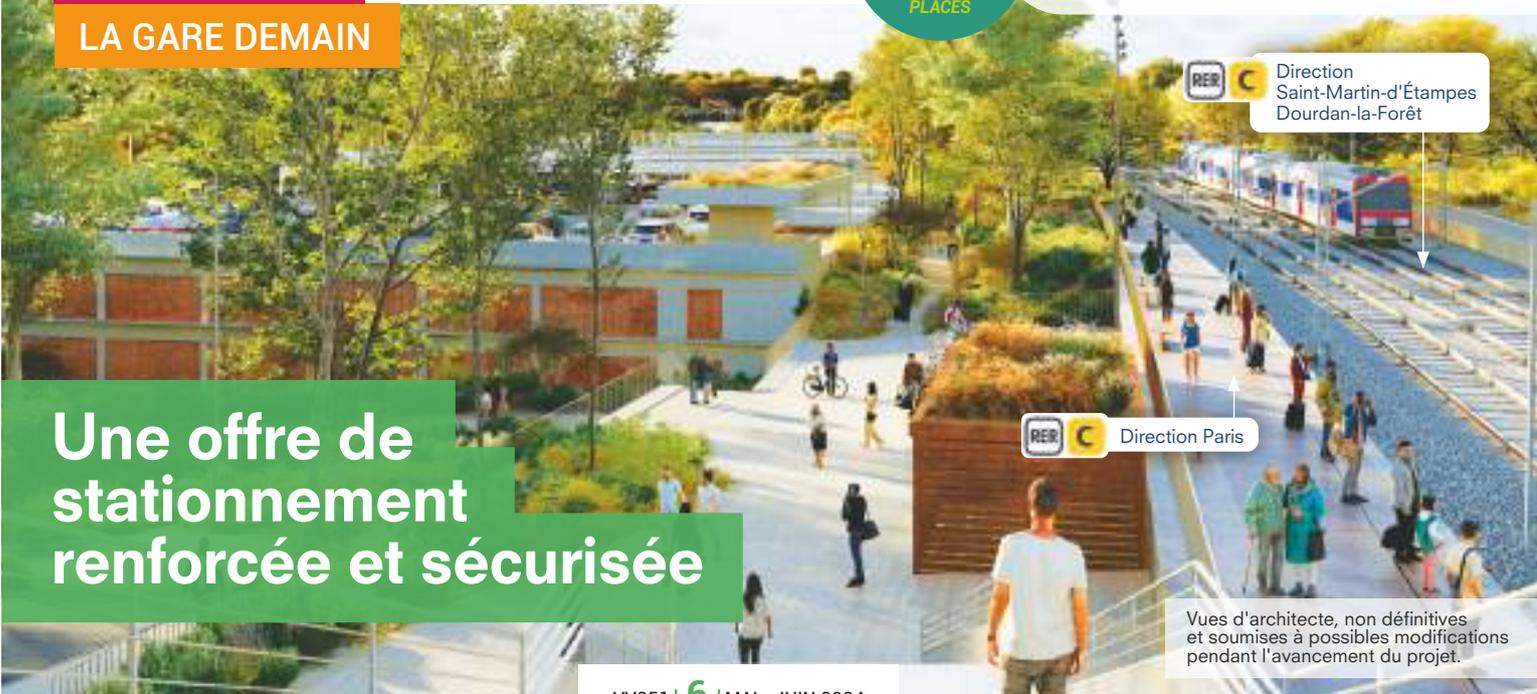


LA GARE AUJOURD'HUI

LA GARE DEMAIN

UN PARKING SECURISE DE
950
PLACES

LE PARKING SÉCURISÉ : fini le parking anarchique qui dénature la Ville et "pourrit la vie" des riverains et bienvenue dans le stationnement du 21^{ème} siècle. **Un bâtiment durable et évolutif, sécurisé**, parfaitement intégré au paysage, un parking sécurisé et **gratuit pour les détenteurs du Pass NAVIGO annuel**.



Une offre de stationnement renforcée et sécurisée

REB C Direction Saint-Martin-d'Étampes Dourdan-la-Forêt

REB C Direction Paris

Vues d'architecte, non définitives et soumises à possibles modifications pendant l'avancement du projet.

Un projet porté par l'Agglo, la Ville et IDF Mobilités



La Ville et l'Agglo ont capitalisé sur le réaménagement de la gare par la SNCF et IDFM pour **imaginer, en concertation avec les habitants, cette nouvelle entrée de Ville**. La requalification des espaces publics, la multiplication des cheminements, la facilitation des transports doux, le support au développement économique et la volonté d'implanter plus de nature sont autant de sujets sur lesquels tout le monde s'est entendu. Le projet entrera en phase 2 (avec l'aménagement de la partie côté A. Rocca) en octobre 2025, la 1^{ère} étant la rénovation de la gare par la SNCF et IDFM. La 3^{ème} phase, plus tard, concernera les travaux côté route de Longpont. **Un projet quasi-intégralement financé par Cœur d'Essonne Agglomération et Île-de-France Mobilités.**

« Le projet Pôle Gare se concrétise enfin avec la présentation des premières images qui laissent apparaître ce que deviendra la gare de Sainte-Geneviève-des-Bois. **Une gare accessible pour tous les publics, très largement modernisée, apte à accueillir une offre de bus plus importante et une desserte sécurisée pour les vélos comme pour les piétons.** Un projet qui laisse la part belle aux modes de transports doux et améliore très largement l'accessibilité de la gare en venant corriger les difficultés liées à la passerelle SNCF. Tout cela en imaginant une nouvelle entrée de Ville très largement végétalisée et disposant de toutes les commodités incluant un Tiers-Lieu dédié au développement économique et une nouvelle halle de marché pour une offre commerciale étoffée.

Surtout, la gare pourra compter sur des capacités de stationnement accrues afin de réduire fortement le déport des véhicules dans les rues voisines. En quelques mots, ce projet ambitieux répond à la fois à la volonté de la Municipalité de renforcer l'attractivité de la gare, en même temps qu'il anticipe les besoins en matière de transition écologique et permet d'imaginer un quartier arboré et respectueux de l'identité de notre Ville.

FRÉDÉRIC PETITTA

MAIRE DE SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS
VICE-PRÉSIDENT DE CŒUR D'ESSONNE AGGLOMÉRATION



LA GARE AUJOURD'HUI

LA GARE DEMAIN

LES PARKINGS À VÉLOS : rallier la gare en vélo de n'importe quel quartier de la Ville sera amélioré. **La multiplication des pistes cyclables déployées et la possibilité de garer son vélo dans l'un des garages à vélo du Pôle Gare va changer les habitudes de déplacement.**

Le stationnement dans ces garages à vélos sécurisés sera couplé avec l'offre NAVIGO.

Intention urbaine portée par le groupement d'urbanistes, d'architectes, de paysagistes, de bureaux d'études lauréat du concours lancé par Cœur d'Essonne Agglomération.

« *Sainte-Geneviève-des-Bois, est une Ville qui a pour principales qualités le calme, la nature et les services offerts aux Génovéfains. Le projet urbain du Pôle Gare est la chance pour Sainte-Geneviève-des-Bois de donner une image aux voyageurs plus en adéquation avec ce qu'elle est : une Ville familiale, une Ville tournée vers sa jeunesse, une Ville imbriquée avec une nature préservée à mieux valoriser, pérenniser et développer.*

Lieu essentiel au fonctionnement de la Commune, la gare rassemble des infrastructures de transport autour desquelles s'entremêlent des activités économiques, sociales, et des usages de l'ordre du quotidien. Plus qu'un équipement urbain, elle doit être perçue comme un espace public et participe à ce qui fait la Ville.

*Aujourd'hui, des dysfonctionnements en termes de transport, de services mais aussi des dysfonctionnements urbains portent atteinte à l'image et aux usages de la Ville. Le manque de visibilité et de lisibilité des cheminements doux, accentués par une topographie marquée nuisent à la gestion des flux piétons. Au-delà de la fonction de transport, les places de stationnements, les places de dépose-minute, la halle de marché vétuste, lésent l'espace public et le dynamisme du quartier, affaiblissant les fonctions de service et urbaines du lieu. **Le nouveau pôle d'échange multimodal vise à répondre aux enjeux sociaux, environnementaux et économiques contemporains :** requalifier les espaces publics, encourager les déplacements actifs et doux, fluidifier la mobilité pour tous, maximiser la nature en Ville, supporter le développement économique local, etc. Il constituera une centralité autour de laquelle s'organisera le quartier. Un lieu ouvert sur la Ville et la nature où convergeront le train, le bus, la voiture, le vélo, le piéton. **Un lieu de vie organisé, conciliant, porteur d'accessibilité et d'attractivité en accord avec son temps et son territoire.** »*

